



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

Edificaciones, área y valor de las  
construcciones, particulares,  
basados en los permisos  
de construcción:  
Marzo 2025-26

**Estadísticas Industriales**



República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
Instituto Nacional de Estadística y Censo



### **Comentario**

Cifras preliminares del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), para marzo de 2026, revelaron que el valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares, basado en los permisos de construcción emitidos en algunos distritos de la República, creció 103.6% en comparación con el mismo mes de 2025.

La clase Residencial presentó un aumento de 82.1%. Asimismo, la No residencial de 161.6%.

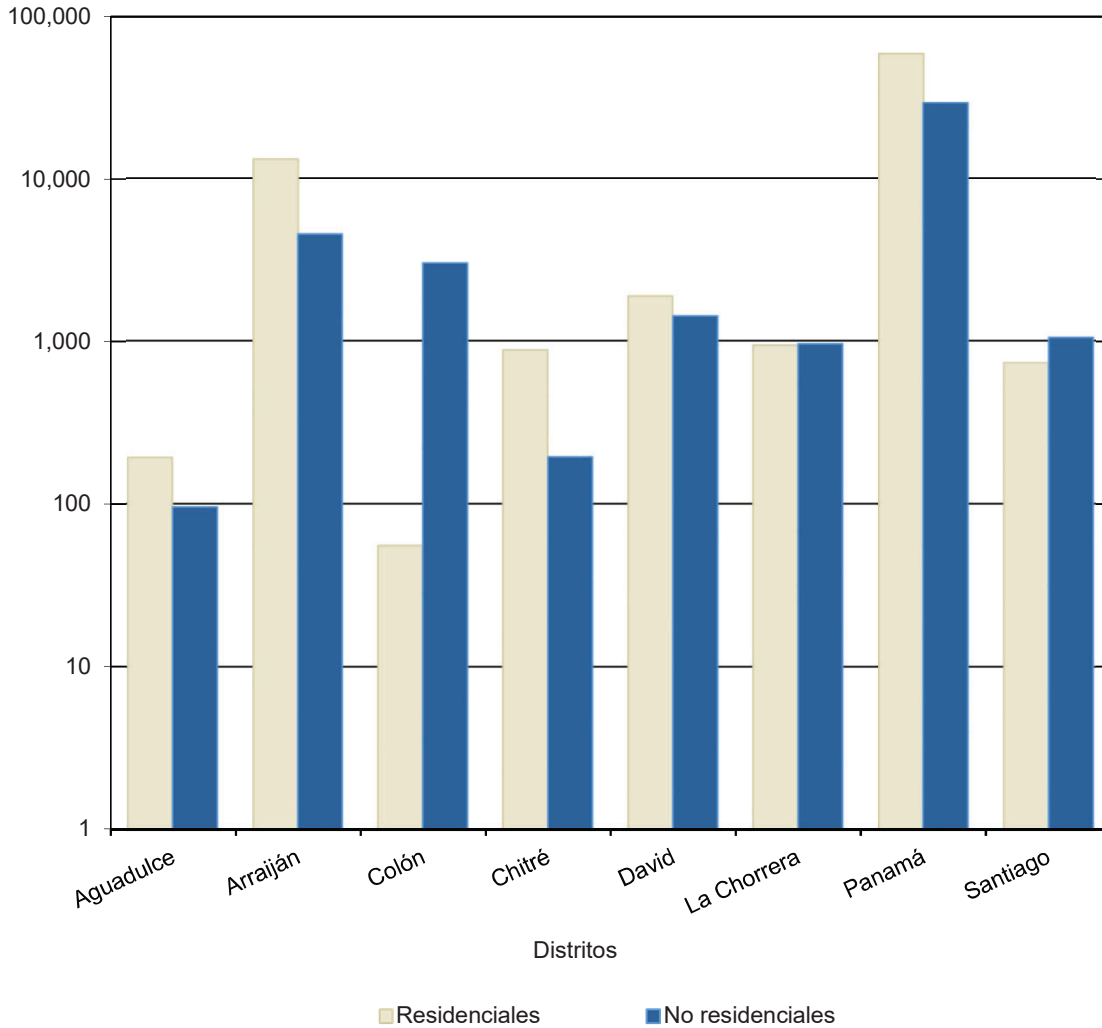
Al analizar el desempeño por distrito, se observaron comportamientos positivos en Panamá, 92.6%; Arraiján, 3,366.6%; David, 100.5%; Santiago, 80.0%; y Chitré, 30.8%. En contraste, se presentaron disminuciones en Colón, 26.8%; La Chorrera, 40.8%; y Aguadulce, 34.0%.

Por su parte, el valor acumulado, enero-marzo de 2026, mostró un crecimiento del 36.3%, respecto al mismo período del año anterior.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,  
BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS  
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: MARZO 2026 (P)**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: MARZO 2025-26**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	210	53,728	57,066,466	47,572,059	9,494,407	197	366	42,122	41,631,468	39,805,713	1,825,755	13	11,606	15,434,998	7,766,346	7,668,652
Aguadulce	4	395	438,706	95,109	343,597	4	4	395	168,511	95,109	73,402	-	-	270,195	-	270,195
Arraiján	1	86	508,550	99,231	409,319	-	-	-	156,735	75,884	80,851	1	86	351,815	23,347	328,468
Colón	1	395	4,196,751	3,861,020	335,731	-	-	-	49,165	-	49,165	1	395	4,147,586	3,861,020	286,566
Chitré	12	1,870	824,185	543,254	280,931	11	11	1,358	396,518	329,072	67,446	1	512	427,667	214,182	213,485
David	13	1,583	1,651,337	887,230	764,107	12	12	1,415	757,514	637,230	120,284	1	168	893,823	250,000	643,823
La Chorrera	62	9,438	3,222,144	2,836,131	386,013	60	69	7,192	2,530,349	2,460,046	70,303	2	2,246	691,795	376,085	315,710
Panamá	101	37,866	45,230,102	38,566,617	6,663,485	96	244	29,890	36,725,128	35,580,312	1,144,816	5	7,976	8,504,974	2,986,305	5,518,669
Santiago	16	2,095	994,691	683,467	311,224	14	26	1,872	847,548	628,060	219,488	2	223	147,143	55,407	91,736
2026 (P)	572	159,633	116,177,127	94,213,219	21,963,908	538	948	106,853	75,806,605	71,888,518	3,918,087	34	52,780	40,370,522	22,324,701	18,045,821
Aguadulce	11	714	289,575	158,886	130,689	11	11	714	193,957	158,886	35,071	-	-	95,618	-	95,618
Arraiján	274	38,593	17,629,620	17,253,426	376,194	272	287	26,905	13,091,253	12,807,755	283,498	2	11,688	4,538,367	4,445,671	92,696
Colón	-	-	3,070,905	1,594,810	1,476,095	-	-	-	56,460	-	56,460	-	-	3,014,445	1,594,810	1,419,635
Chitré	59	3,986	1,078,275	1,000,754	77,521	57	57	3,420	883,564	816,043	67,521	2	566	194,711	184,711	10,000
David	55	4,754	3,310,945	2,278,929	1,032,016	53	53	4,021	1,881,905	1,703,929	177,976	2	733	1,429,040	575,000	854,040
La Chorrera	33	8,448	1,908,563	1,537,379	371,184	30	30	2,812	945,372	862,222	83,150	3	5,636	963,191	675,157	288,034
Panamá	125	97,246	87,098,632	69,189,197	17,909,435	107	502	67,978	58,016,946	55,056,857	2,960,089	18	29,268	29,081,686	14,132,340	14,949,346
Santiago	15	5,892	1,790,612	1,199,838	590,774	8	8	1,003	737,148	482,826	254,322	7	4,889	1,053,464	717,012	336,452
<b>Variación porcentual marzo</b>																
2026-25	172.4	197.1	103.6	98.0	131.3	173.1	159.0	153.7	82.1	80.6	114.6	161.5	354.8	161.6	187.5	135.3
Aguadulce	175.0	80.8	-34.0	67.1	-62.0	175.0	175.0	80.8	15.1	67.1	-52.2	..	..	-64.6	..	-64.6
Arraiján	27,300.0	44,775.6	3,366.6	17,287.1	-8.1	..	..	..	8,252.5	16,778.1	250.6	100.0	13,490.7	1,190.0	18,941.7	-71.8
Colón	-100.0	-100.0	-26.8	-58.7	339.7	..	..	..	14.8	..	14.8	-100.0	-100.0	-27.3	-58.7	395.4
Chitré	391.7	113.2	30.8	84.2	-72.4	418.2	418.2	151.8	122.8	148.0	0.1	100.0	10.5	-54.5	-13.8	-95.3
David	323.1	200.3	100.5	156.9	35.1	341.7	341.7	184.2	148.4	167.4	48.0	100.0	336.3	59.9	130.0	32.7
La Chorrera	-46.8	-10.5	-40.8	-45.8	-3.8	-50.0	-56.5	-60.9	-62.6	-65.0	18.3	50.0	150.9	39.2	79.5	-8.8
Panamá	23.8	156.8	92.6	79.4	168.8	11.5	105.7	127.4	58.0	54.7	158.6	260.0	267.0	241.9	373.2	170.9
Santiago	-6.3	181.2	80.0	75.6	89.8	-42.9	-69.2	-46.4	-13.0	-23.1	15.9	250.0	2,092.4	615.9	1,194.1	266.8

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

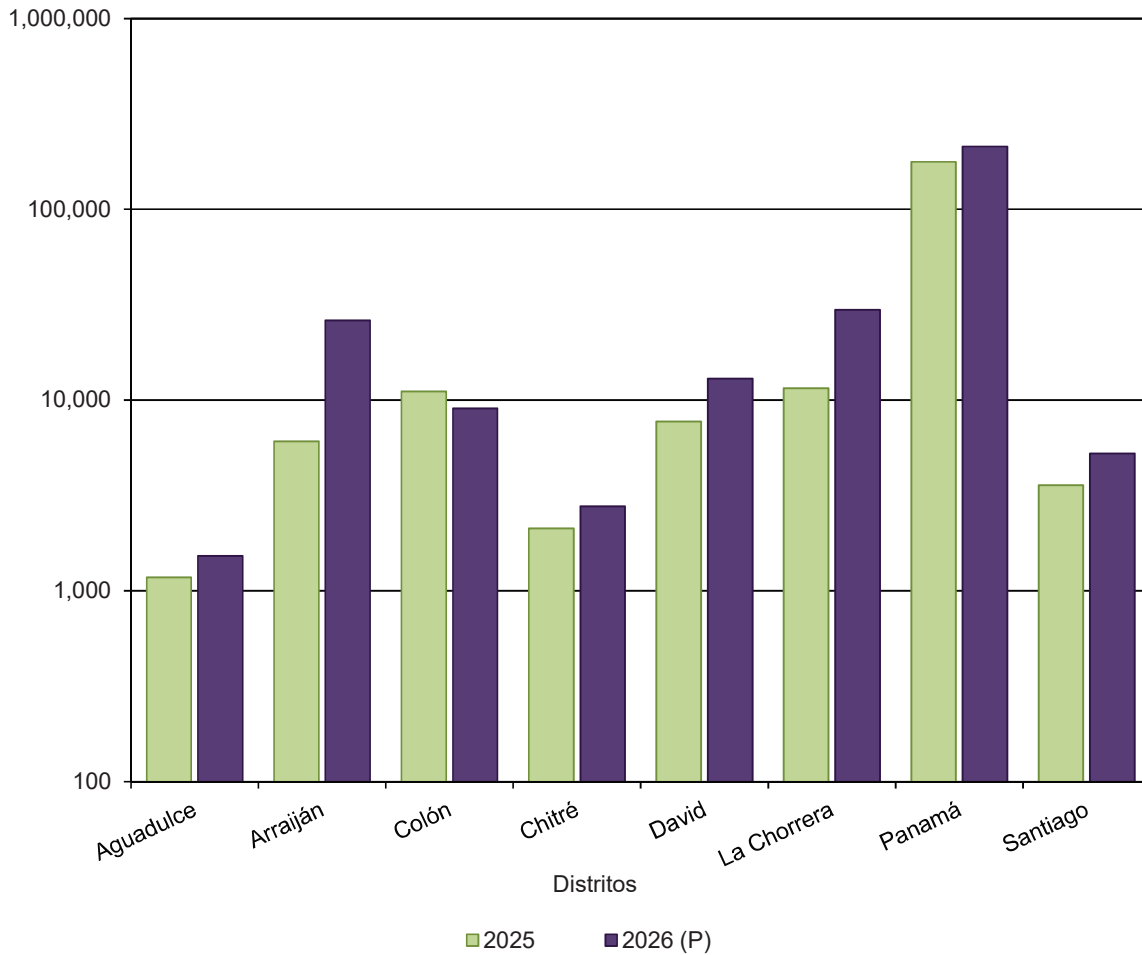
(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,  
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS  
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: ENERO A MARZO 2025-26**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A MARZO 2025-26**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	581	326,956	220,899,391	184,315,654	36,583,737	542	1,420	234,523	159,546,909	152,335,624	7,211,285	39	92,433	61,352,482	31,980,030	29,372,452
Aguadulce	11	2,052	1,177,124	596,628	580,496	10	10	1,016	471,246	252,388	218,858	1	1,036	705,878	344,240	361,638
Arraiján	14	13,661	6,084,748	4,770,527	1,314,221	9	27	5,316	4,157,420	3,448,238	709,182	5	8,345	1,927,328	1,322,289	605,039
Colón	4	7,767	11,106,104	7,216,972	3,889,132	-	-	-	356,672	-	356,672	4	7,767	10,749,432	7,216,972	3,532,460
Chitré	47	6,588	2,126,592	1,590,850	535,742	46	46	6,076	1,555,841	1,376,668	179,173	1	512	570,751	214,182	356,569
David	66	10,769	7,718,163	5,354,991	2,363,172	(R) 62	(R) 66	9,323	5,665,950	4,886,843	779,107	4	1,446	2,052,213	468,148	1,584,065
La Chorrera	152	49,289	11,539,444	9,996,101	1,543,343	146	170	18,116	5,728,316	5,487,739	240,577	6	31,173	5,811,128	4,508,362	1,302,766
Panamá	226	229,272	177,560,020	152,332,257	25,227,763	212	1,032	187,928	138,688,377	134,697,732	3,990,645	14	41,344	38,871,643	17,634,525	21,237,118
Santiago	61	7,558	3,587,196	2,457,328	1,129,868	57	69	6,748	2,923,087	2,186,016	737,071	4	810	664,109	271,312	392,797
2026 (P)	1,263	412,207	301,103,469	249,699,007	51,404,462	1,187	2,063	252,707	175,481,061	168,242,845	7,238,216	76	159,500	125,622,408	81,456,162	44,166,246
Aguadulce	26	5,015	1,523,303	1,301,516	221,787	24	27	2,044	644,424	529,823	114,601	2	2,971	878,879	771,693	107,186
Arraiján	474	58,021	26,144,767	25,044,064	1,100,703	468	483	43,202	20,819,836	20,017,232	802,604	6	14,819	5,324,931	5,026,832	298,099
Colón	4	14,432	9,040,526	6,588,379	2,452,147	2	3	837	496,040	385,235	110,805	2	13,595	8,544,486	6,203,144	2,341,342
Chitré	105	9,977	2,778,643	2,507,211	271,432	99	99	8,142	2,251,380	2,022,584	228,796	6	1,835	527,263	484,627	42,636
David	138	22,929	12,991,421	10,976,633	2,014,788	129	129	10,879	6,067,562	5,275,434	792,128	9	12,050	6,923,859	5,701,199	1,222,660
La Chorrera	76	40,287	29,735,770	28,917,336	818,434	66	66	6,923	2,664,687	2,393,436	271,251	10	33,364	27,071,083	26,523,900	547,183
Panamá	398	251,737	213,628,449	171,570,555	42,057,894	366	1,223	176,534	140,142,172	135,933,325	4,208,847	32	75,203	73,486,277	35,637,230	37,849,047
Santiago	42	9,809	5,260,590	2,793,313	2,467,277	33	33	4,146	2,394,960	1,685,776	709,184	9	5,663	2,865,630	1,107,537	1,758,093

**Variación porcentual enero a marzo**

2026-25	117.4	26.1	36.3	35.5	40.5	119.0	45.3	7.8	10.0	10.4	0.4	94.9	72.6	104.8	154.7	50.4
Aguadulce	136.4	144.4	29.4	118.1	-61.8	140.0	170.0	101.2	36.7	109.9	-47.6	100.0	186.8	24.5	124.2	-70.4
Arraiján	3,285.7	324.7	329.7	425.0	-16.2	5,100.0	1,688.9	712.7	400.8	480.5	13.2	20.0	77.6	176.3	280.2	-50.7
Colón	-	85.8	-18.6	-8.7	-36.9	..	..	..	39.1	..	-68.9	-50.0	75.0	-20.5	-14.0	-33.7
Chitré	123.4	51.4	30.7	57.6	-49.3	115.2	115.2	34.0	44.7	46.9	27.7	500.0	258.4	-7.6	126.3	-88.0
David	109.1	112.9	68.3	105.0	-14.7	108.1	95.5	16.7	7.1	8.0	1.7	125.0	733.3	237.4	1,117.8	-22.8
La Chorrera	-50.0	-18.3	157.7	189.3	-47.0	-54.8	-61.2	-61.8	-53.5	-56.4	12.8	66.7	7.0	365.8	488.3	-58.0
Panamá	76.1	9.8	20.3	12.6	66.7	72.6	18.5	-6.1	1.0	0.9	5.5	128.6	81.9	89.0	102.1	78.2
Santiago	-31.1	29.8	46.6	13.7	118.4	-42.1	-52.2	-38.6	-18.1	-22.9	-3.8	125.0	599.1	331.5	308.2	347.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.